



Agenzia case vacanza Salento

Melissano(Lecce) Via Don Minzoni n. 40 cap 73040

email: immobiliare.euroconsulenza@hotmail.it

Tel 0833588725-cell. 3207058321

Condizioni Generali di affitto per la casa vacanza

- 1) **Consegna delle chiavi** all'arrivo il proprietario vi accompagnerà alla casa -vacanza.
- 2) **Saldo** da effettuare all'arrivo del soggiorno, contestualmente alla compilazione e firma del contratto di locazione estiva.
- 3) **Supplementi facoltativi e /o obbligatori** si consegnano all'arrivo insieme al saldo e alla cauzione.
- 4) **Deposito cauzionale** € 100,00 da versare all'arrivo (salvo diverso accordo), alla persona che vi accoglierà. Il deposito cauzionale verrà restituito a fine soggiorno previa deduzione di eventuali danni causati all'alloggio stesso. Il deposito cauzionale non è incluso nel totale
- 5) **Pulizie finali** € 50,00 da versare all'arrivo (salvo diverso accordo), alla persona che vi accoglierà. Le pulizie non sono incluse nel totale.
- 6) **Animali domestici** comunicare nel momento della prenotazione la possibilità di accettare animali, per non incorrere in rifiuti, dove è possibile vi sarà un supplemento aggiuntivo da pagare all'arrivo (salvo diverso accordo).
- 7) **Il periodo di vacanza** va da Sabato a Sabato (salvo diversi accordi)
- 8) **L'arrivo** deve avvenire il pomeriggio dalle ore 16:00 in poi (salvo diverso accordo)
- 9) **L'uscita** dalla casa-vacanza entro massimo le ore 10:00 (salvo diverso accordo)
- 10) **Numero di persone:** Il numero di persone (adulti e bambini) non potrà superare quello indicato nella prenotazione e comunque non potrà essere superiore ai posti letto da noi indicati nel sito e negli annunci. (salvo diverso accordo).
- 11) **Obblighi** Comunicare sempre l'orario di partenza al proprietario dell'immobile o chi gestisce la casa-vacanza per concordare la riconsegna dell'alloggio, che dovrà essere ordinato e lasciato in modo civile altrimenti potrà essere richiesto un spesa aggiuntiva.
- 12) **Biancheria** La biancheria da letto, da bagno e da cucina non è fornita (salvo diverso accordo).
- Pentole e stoviglie** Le pentole e le stoviglie sono presenti nell'abitazione.
- Accessori** Sono indicati se presenti nelle descrizioni delle case vacanza.
- 13) **Tasse di soggiorno** E' possibile che in alcune strutture sia prevista dalle autorità amministrative locali una tassa di soggiorno che dovrà essere pagata alla struttura all'arrivo del cliente
- 14) **Informazioni e responsabilità** Il villeggiante della casa vacanza con la firma della presente esonera l'agenzia da ogni responsabilità riguardante:
A) La correttezza delle informazioni date all'agenzia dal proprietario e inserite nei portali turistici www.salentoeuroconsulenza.it - www.salentocasevacanza.net - www.prenotansalento.it e sui diversi portali di annunci
B) Il possesso del locatore dei requisiti necessari per poter locare la casa vacanza (Decreto Ministeriale del 5 Luglio 1975) Il villeggiante in qualunque caso nulla avrà a richiedere all'agenzia in quanto il lavoro dell'agenzia sarà solo di mediazione tra le parti.
- 14) **Clausola soddisfatti o rimborsati:** Possiamo garantire la formula "soddisfatti o rimborsati" a tutte le nostre strutture solo al verificarsi di determinate situazioni meglio specificate sul nostro sito.
- 15) **Termini di rinuncia e cancellazione** 1) La cancellazione pervenuta entro 30 giorni prima della data di arrivo, verrà trattenuta la caparra e il compenso agenzia. 2) Qualsiasi cancellazione effettuata meno di 30 giorni prima della data di arrivo bisognerà comunque versare il saldo stabilito, utilizzando i dati già in vostro possesso. La cancellazione della prenotazione si effettua per iscritto, inviando un fax o una email. In caso di arrivi ritardati o partenze anticipate nel corso del soggiorno, non è previsto nessun rimborso per il periodo non usufruito

16) **Foro competente:** Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Lecce inoltre se il villeggiante in malafede farà ricorso ad altri fori sarà imputato di tutte le spese di vitto e alloggio per lo spostamento e del tempo investito a sua causa

17) **Note**.....

Luogo **Data** **Firma del cliente**

LA NORMA DEGLI ARTICOLI 1341 – 1342 C.C. IL CLIENTE VILLEGGIANTE DICHIARA DI APPROVARE ESPRESSAMENTE LE SEGUENTI CLAUSOLE 1) CONSEGNA CHIAVI; 2) SALDO; 3) SUPPLEMENTI; 4) DEPOSITO CAUZIONALE; 5) PULIZIE FINALI; 6) ANIMALI DOMESTICI; 7) PERIODO DI VACANZA; 8) ARRIVO; 9) USCITA; 10) NUMERO DI PERSONE; 11) OBBLIGHI; 12) BIANCHERIA-PENTOLE-STOVIGIE –ACCESSORI; 13) INFORMAZIONI-RESPONSABILITA'; 14) CLAUSOLA SODDISFATTI O RIMBORSATI; 15) TERMINI RINUNCIA E CANCELLAZIONE 16) FORO COMPETENTE; 17) NOTE;

Luogo **Data** **Firma del cliente**
