



## Agenzia case vacanza Salento

Melissano(Lecce) Via Don Minzoni n. 40 cap 73040

email: immobiliare.euroconsulenza@hotmail.it

Tel 0833588725-cell. 3207058321

### Condizioni Generali di affitto per la casa vacanza

- 1)**Consegna delle chiavi** all'arrivo il proprietario vi accompagnerà alla casa -vacanza.
- 2)**Saldo** da effettuare all'arrivo del soggiorno , contestualmente alla compilazione e firma del contratto di locazione estiva.
- 3)**Supplementi facoltativi e /o obbligatori** si consegnano all'arrivo insieme al saldo e alla cauzione .
- 4)**Deposito cauzionale** € 100,00 da versare all'arrivo (salvo diverso accordo),alla persona che vi accoglierà .Il deposito cauzionale verrà restituito a fine soggiorno previa deduzione di eventuali danni causati all'alloggio stesso. Il deposito cauzionale non è incluso nel totale
- 5)**Pulizie finali** € 50,00 da versare all'arrivo (salvo diverso accordo),alla persona che vi accoglierà .Le pulizie non sono incluse nel totale.
- 6)**Animali domestici** comunicare nel momento della prenotazione la possibilità di accettare animali, per non incorrere in rifiuti, dove è possibile vi sarà un supplemento aggiuntivo da pagare all'arrivo (salvo diverso accordo).
- 7)**Il periodo di vacanza** va da Sabato a Sabato (salvo diversi accordi)
- 8)**L'arrivo** deve avvenire il pomeriggio dalle ore 16:00 in poi(salvo diverso accordo)
- 9)**L'uscita** dalla casa-vacanza entro massimo le ore 10:00 (salvo diverso accordo)
- 10)**Numero di persone:** Il numero di persone (adulti e bambini) non potrà superare quello indicato nella prenotazione e comunque non potrà essere superiore ai posti letto da noi indicati nel sito e negli annunci.(salvo diverso accordo ).
- 11)**Obblighi** Comunicare sempre l'orario di partenza al proprietario dell'immobile o chi gestisce la casa-vacanza per concordare la riconsegna dell'alloggio ,che dovrà essere ordinato e lasciato in modo civile altrimenti potrà essere richiesto un spesa aggiuntiva.
- 12)-**Biancheria** La biancheria da letto, da bagno e da cucina non è fornita (salvo diverso accordo).
- Pentole e stoviglie** Le pentole e le stoviglie sono presenti nell'abitazione.
- Accessori** Sono indicati se presenti nelle descrizioni delle case vacanza.
- 13)**Tasse di soggiorno** E' possibile che in alcune strutture sia prevista dalle autorità amministrative locali una tassa di soggiorno che dovrà essere pagata alla struttura all'arrivo del cliente
- 14)**Informazioni e responsabilità** Il villeggiante della casa vacanza con la firma della presente esonera l'agenzia da ogni responsabilità riguardante :  
A)La correttezza delle informazioni date all'agenzia dal proprietario e inserite nei portali turistici [www.salentoeuroconsulenza.it](http://www.salentoeuroconsulenza.it) -[www.salentocasevacanza.net](http://www.salentocasevacanza.net)- [www.prenotansalento.it](http://www.prenotansalento.it) e sui diversi portali di annunci  
B)Il possesso del locatore dei requisiti necessari per poter locare la casa vacanza (Decreto Ministeriale del 5 Luglio 1975)Il villeggiante in qualunque caso nulla avrà a richiedere all'agenzia in quanto il lavoro dell'agenzia sarà solo di mediazione tra le parti.
- 15)**Clausola soddisfatti o rimborsati:** Possiamo garantire la formula "soddisfatti o rimborsati" a tutte le nostre strutture solo al verificarsi di determinate situazioni meglio specificate sul nostro sito.
- 16)**Termini di rinuncia e cancellazione**1)La cancellazione pervenuta entro 30 giorni prima della data di arrivo ,verrà trattenuta la caparra e il compenso agenzia.2)Qualsiasi cancellazione effettuata meno di 30 giorni prima della data di arrivo bisognerà comunque versare il saldo stabilito ,utilizzando i dati già in vostro possesso. La cancellazione della prenotazione si effettua per iscritto ,inviando un fax o una email. In caso di arrivi ritardati o partenze anticipate nel corso del soggiorno ,non e' previsto nessun rimborso per il periodo non usufruito.

17)**Foro competente:** Per qualsiasi controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Lecce inoltre se il villeggiante in malafede farà ricorso ad altri fori sarà imputato di tutte le spese di vitto e alloggio per lo spostamento e del tempo investito a sua causa .

18)Note.....

**Luogo**

**Data**

**Firma del cliente**

LA NORMA DEGLI ARTICOLI 1341 – 1342 C.C. IL CLIENTE VILLEGGIANTE DICHIARA DI APPROVARE ESPRESSAMENTE LE SEGUENTI CLAUSOLE  
1)CONSEGNA CHIAVI;2)SALDO;3)SUPPLEMENTI;4)DEPOSITO CAUZIONALE;5)PULIZIE FINALI;6)ANIMALI DOMESTICI;7)PERIODO DI VACANZA;8)ARRIVO;9)USCITA; 10)NUMERO DI PERSONE; 11)OBBLIGHI;12)BIANCHERIA-PENTOLE-STOVIGIE –ACCESSORI;13)TASSE DI SOGGIORNO;14)INFORMAZIONI-RESPONSABILITA'; 15)CLAUSOLA SODDISFATTI O RIMBORSATI;16)TERMINI RINUNCIA E CANCELLAZIONE  
17)FORO COMPETENTE;18)NOTE;

**Luogo**

**Data**

**Firma del cliente**