

Tel 0833588725-cell.

3207058321

Condizioni Generali di affitto per la casa vacanza

- 1)Consegna delle chiavi** all'arrivo il proprietario vi accompagnerà alla casa - vacanza.
- 2)Saldo** da effettuare all'arrivo del soggiorno , contestualmente alla compilazione e firma del contratto di locazione estiva.
- 3)Supplementi facoltativi e /o obbligatori** si consegnano all'arrivo insieme al saldo e alla cauzione .
- 4)Deposito cauzionale** € 100,00 da versare all'arrivo (salvo diverso accordo),alla persona che vi accoglierà .Il deposito cauzionale verrà restituito a fine soggiorno previa deduzione di eventuali danni causati all'alloggio stesso. Il deposito cauzionale non è incluso nel totale
- 5)Pulizie finali** € 50,00 da versare all'arrivo (salvo diverso accordo),alla persona che vi accoglierà .Le pulizie non sono incluse nel totale.
- 6)Animali domestici** comunicare nel momento della prenotazione la possibilità di accettare animali, per non incorrere in rifiuti, dove è possibile vi sarà un supplemento aggiuntivo da pagare all'arrivo (salvo diverso accordo).
- 7)Il periodo di vacanza** va da Sabato a Sabato (salvo diversi accordi) in poi(salvo diverso accordo) (salvo diverso accordo)
- 8)L'arrivo** deve avvenire il pomeriggio dalle ore 16:00
- 9)L'uscita** dalla casa-vacanza entro massimo le ore 10:00
- 10)Numero di persone:** Il numero di persone (adulti e bambini) non potrà superare quello indicato nella prenotazione e comunque non potrà essere superiore ai posti letto da noi indicati nel sito e negli annunci.(salvo diverso accordo).
- 11)Obblighi** Comunicare sempre l'orario di partenza al proprietario dell'immobile o chi gestisce la casa-vacanza per concordare la riconsegna dell'alloggio ,che dovrà essere ordinato e lasciato in modo civile altrimenti potrà essere richiesto un spesa aggiuntiva.
- 12)- Biancheria** La biancheria da letto, da bagno e da cucina non è fornita (salvo diverso accordo).
-Pentole e stoviglie Le pentole e le stoviglie sono presenti nell'abitazione.
-Accessori Sono indicati se presenti nelle descrizioni delle case vacanza.
13)Tasse di soggiorno E' possibile che in alcune strutture sia prevista dalle autorità amministrative locali una tassa di soggiorno che dovrà essere pagata alla struttura all'arrivo del cliente
- 14)Informazioni e responsabilità** Il villeggiante della casa vacanza con la firma della presente esonera l'agenzia da ogni responsabilità riguardante :
- A)La correttezza delle informazioni date all'agenzia dal proprietario e inserite nei portali turistici www.salentoeuroconsulenza.it -www.salentocasevacanza.net-www.prenotansalento.it e sui diversi portali di annunci
- B)Il possesso del locatore dei requisiti necessari per poter locare la casa vacanza (Decreto Ministeriale del 5 Luglio 1975)C) L'eventuale sanificazione degli alloggi causa covid-19 .Il villeggiante in qualunque caso nulla avrà a richiedere all'agenzia in quanto il lavoro dell'agenzia sarà solo di mediazione tra le parti.
- 15)Clausola soddisfatti o rimborsati:** Possiamo garantire la formula "soddisfatti o rimborsati" a tutte le nostre strutture solo al verificarsi di determinate situazioni meglio specificate sul nostro sito.
- 16)Termini di rinuncia e cancellazione**1)La cancellazione pervenuta entro 30 giorni prima della data di arrivo ,verrà trattenuta la caparra e il compenso agenzia salvo note .2)Qualsiasi cancellazione effettuata meno di 30 giorni prima della data di arrivo bisognerà comunque versare il saldo stabilito ,utilizzando i dati già in vostro possesso. La cancellazione della prenotazione si effettua per iscritto ,inviando un fax o una email. In caso di arrivi ritardati o partenze anticipate nel corso del soggiorno ,non e' previsto nessun rimborso per il periodo non usufruito.
- 17)Foro competente:** Per qualsiasi controversia sarà competente esclusivamente il Foro di Lecce inoltre se il villeggiante in malafede farà ricorso ad altri fori sarà imputato di tutte le spese di vitto e alloggio per lo spostamento e del tempo investito a sua causa .

18)Note: _____

Luogo

Data

Firma del cliente

LA NORMA DEGLI ARTICOLI 1341 – 1342 C.C. IL CLIENTE VILLEGGIANTE DICHIARA DI APPROVARE ESPRESSAMENTE LE SEGUENTI CLAUSOLE
 1)CONSEGNA CHIAVI;2)SALDO;3)SUPPLEMENTI;4)DEPOSITO CAUZIONALE;5)PULIZIE FINALI;6)ANIMALI DOMESTICI;7)PERIODO DI VACANZA;8)ARRIVO;9)USCITA; 10)NUMERO DI PERSONE; 11)OBBLIGHI;12)BIANCHERIA-PENTOLE-STOVIGIE –ACCESSORI;13)TASSE DI SOGGIORNO;14)INFORMAZIONI-RESPONSABILITA'; 15)CLAUSOLA SODDISFATTI O RIMBORSATI;16)TERMINI RINUNCIA E CANCELLAZIONE 17)FORO COMPETENTE;18)NOTE;

Luogo

Data

Firma del cliente
